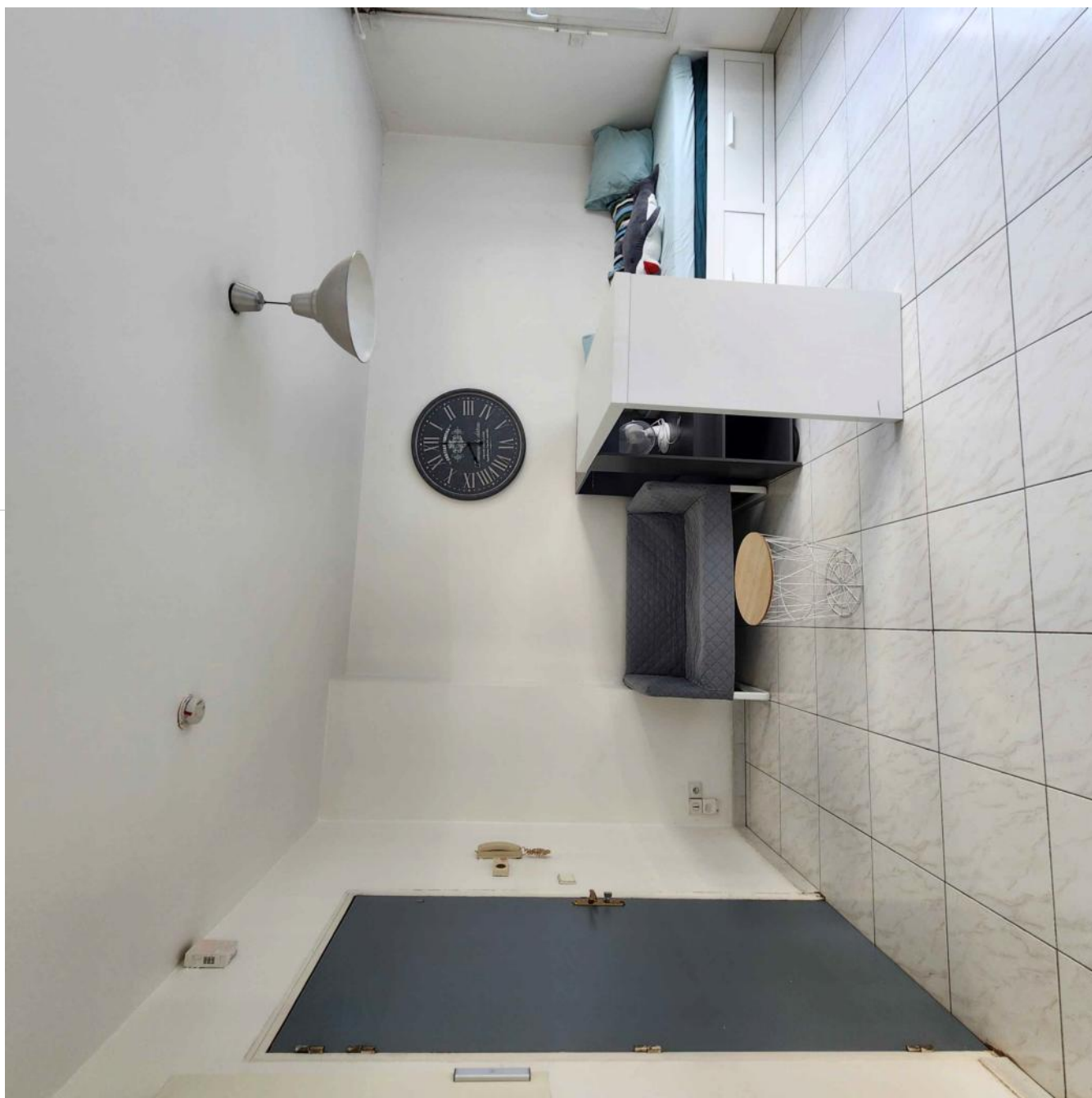




## Appartement

1 pièce - Meublé - 26,22 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

770 € CC

réf. AN003535

MARSEILLE (13008)

Dispo le 01/07/25

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement T1 meublé de 26 m2 très calme au rdc d'une résidence calme bien entretenue, secteur Saint Giniez-Negresko 13008.

Il se compose comme suit, une pièce principale avec cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains avec WC.

L'appartement est situé à 2 minutes à pied du stade vélodrome, du rond point du prado et parc Chanot. Accès immédiat tunnel prado carénage, nombreux commerces écoles, collèges, lycées.

Référence : AN003535 - Loyer : 665 € - Charges : 105 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 340,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003535